

# Gebouwverzekering zakelijk

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct



Onderneming: Mandatis bv, vergunning 12014953  
Product: Gebouwverzekering zakelijk NBUG 2006 of NBZB 2006

Dit informatie document geeft alleen een samenvatting van de verzekering.  
In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw bedrijfsgebouw. Het gaat hierbij om schade door brand, blikseminslag, inductie, ontploffing, storm, wateroverlast, inslag van hagelstenen, sneeuwdruk, botsing, vandalisme en inbraak.



#### Wat is verzekerd

- ✓ Uw bedrijfsgebouw op de verzekerde locatie, inclusief bijgebouwen, hekwerk en poorten, tuinen, parkeerplaatsen, leidingen, buizen en kabels, aan het gebouw gemonteerde installaties zoals CV, warmtepomp, installatie voor thermische zonne-energie, op het dak of op het terrein verankerde zonnepanelen en laadpalen.

Extra informatie: Het gebouw is verzekerd voor de herbouwwaarde. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstellkosten. In bijzondere gevallen krijgt u de verkoopwaarde van het gebouw. De verkoopwaarde is de waarde van het gebouw bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Uw bedrijfsgebouw is verzekerd tot het bedrag dat op de polis staat. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Wij vergoeden de extra kosten die u moet maken om de schade aan uw gebouw te beperken of te herstellen na schade, zoals bereddingskosten, opruimingskosten, salvagekosten of kosten die gemaakt moeten worden op basis van wettelijke voorschriften.

#### Huur

- ✓ Wij vergoeden de gederfde huurinkomsten van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren. Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10% van de verzekerde som van het verzekerde gebouw en maximaal gedurende 52 weken.

#### Tuinaanleg

- ✓ Vergoed worden de kosten voor het opnieuw aanleggen van de tuin en bestrating rond uw gebouw na een schade tot maximaal 10% van de verzekerde som van het verzekerde gebouw.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij aardbeving, overstrooming ten gevolge van bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen, slijtage, of constructiefouten. Ook krijgt u geen vergoeding bij schade door bodemverzakking of aardverschuiving. Schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd. Dit zijn enkele voorbeelden. U leest hier meer over in de voorwaarden.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij uw bedrijfsgebouw horen, zoals externe zonwering, uithangborden en (licht)reclame.

Extra informatie: Dit zijn de belangrijkste voorwaarden waarin wij niet betalen. Wilt u meer weten? Lees dan de polisvoorwaarden. Of raadpleeg uw adviseur om meer informatie.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

Waterschade en schade door neerslag is niet altijd gedekt. Check hiervoor de polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

Er kan een eigen risico van toepassing zijn, een deel van de schade moet u dus zelf betalen. Het bedrag wordt vermeld op het polisblad.

#### Afspraken

Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u hebben gemaakt, dan vergoeden wij de schade niet altijd.

#### Leegstand

Leegstand van het verzekerde gebouw zien wij als een risicoverzwaarig. Als uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk leeg staat en langer dan 2 maanden buiten gebruik is, dan dient u dit aan ons te melden. In het geval van leegstand bent u slechts beperkt verzekerd.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op uw polisblad staan.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt of u hebt schade, dient u onze vragen eerlijk te beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om de schade te voorkomen en beperken. Meld schade zo snel mogelijk en geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd, dan kunnen we de verzekering stoppen.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering opzeggen twee maanden voor contractsvervaldatum. De verzekering stopt dan per contractsvervaldatum. Opzeggen kan schriftelijk of per mail.